

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Sud: Trgovački sud u Zadru
Posl. br. predmeta: St-75/19

Stečajni dužnik: JORDANKA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Zagrebačka 154/C,
OIB: 85217664496

**DOPUNA IZVJEŠĆA
od 04.05.2020.**

Zagreb, 27.05.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja od dana 04.05.2020. stečajni upravitelj podnosi dopunu izvješća na način da mijenja sljedeće dijelove i točke izvješća:

I. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. Stečajnoga zakona)

1.2. Unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga

U poslovnim knjigama za 2018. godinu te financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. iskazana je unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga u iznosu kn 45.707,00.

Stečajni upravitelj uputio je OTP LEASING d.d. zahtjev na povrat unaprijed plaćene zakupnine iz operativnog leasinga.

OTP LEASING d.d. povratno je obavijestio stečajnog upravitelja kako ne postoji potraživanje društva JORDANKA d.o.o. u stečaju po osnovi unaprijed plaćene zakupnine iz operativnog leasinga. U prilog navedenoj tvrdnji OTP LEASING d.d. dostavio je računovodstvenu karticu partnera iz koje je vidljivo kako ne postoji potraživanje društva JORDANKA d.o.o. prema OTP LEASING d.d., a koje je iskazano i financijskim izvještajima dužnika za 2018. te koje je navedeno kao imovina u Izvješću od dana 04.05.2020. godine.

III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	VRIJEDNOST (kn)
<i>UGOSTITELJSKA OPREMA</i>	52.026,28
<i>ZAJMOVI DANI VLASNIKU</i>	419.382,53
AKTIVA (stavka 1)	471.408,81
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	11.550,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	32.382,55
3. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	229.810,99

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	273.743,54
VIŠAK IMOVINE U ODNOSU NA OBVEZE	197.665,27

Napomena:

Vrijednost ugostiteljske imovine iskazana u početnoj stečajnoj bilanci utvrđena je temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz bilance na dan 31.12.2018. godine.

U predračun troškova stečajnog postupka nije uračunata Nagrada stečajnom upravitelju.

**IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI
UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

7.2. UNAPRIJED PLAĆENA ZAKUPNINA IZ OPERATIVNOG LEASINGA

U poslovnim knjigama za 2018. godinu te financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. iskazana je unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga u iznosu kn 45.707,00.

OTP LEASING d.d. povratno je obavijestio stečajnog upravitelja kako ne postoji potraživanje društva JORDANKA d.o.o. u stečaju po osnovi unaprijed plaćene zakupnine iz operativnog leasinga, a u prilog kojoj tvrdnji je dostavljena računovodstvena kartica partnera iz koje je vidljivo kako ne postoji potraživanje društva JORDANKA d.o.o. prema OTP LEASING d.d., a koje je iskazano i financijskim izvještajima dužnika za 2018. godinu.

7.4. NOVČANA SREDSTVA

Budući da je iz sredstava na računu stečajnog dužnika podmiren iznos za izdavanje prometa po računu kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., na novootvorenom računu stečajnog dužnika nalaze se ukupna sredstva u iznosu kn 4.486,08.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina - unutarnji promet	kn 16,10 /pošiljka	1 pošiljka	kn	16,10
2.	Putni trošak dolaska na ispitno i izvještajno ročište	kn 1.559,60/ Zagreb - Zadar - Zagreb	1	kn	1.559,60
3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
4.	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 75,00/ mjesečno	3	kn	225,00
5.	Bankarski troškovi izdavanja prometa po računu	kn 1,00/izvadak	1653 izvataka	kn	1.653,00
Ukupno:				kn	3.553,70

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

13. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te se poslovanje neće nastaviti.
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti i/ili nastaviti postupke radi naplate potraživanja za koje stečajni upravitelj ocjeni da postoji izgledna mogućnost naplate te izdati odvjetnicima punomoć za zastupanje.
5. Predujmit će se troškovi pokretanja i vođenja ovršnog/parničnog postupka radi naplate potraživanja, u iznosu kn 50.417,97.*
6. Daje se stečajnom upravitelju ovlaštenje na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste imovine u stečajnom postupku objavom oglasa na web stranicama Sudačka mreža i indeh.hr/oglas. Prilikom prvog oglašavanja kao početna cijena uzet će se procijenjena vrijednost pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Ako se pokretnina ne proda po procijenjenoj vrijednosti, prilikom svakog sljedećeg oglašavanja cijena će se umanjiti za 10% od prethodne.

*Zatraženo pod toč. 5. predujmljivanje sljedećih iznosa:

troškovi odvjetničkog zastupanja u ukupnom iznosu od kn 32.656,25

prijedlog za ovrhu - kn 5.000, 00

odgovor na prigovor - kn 5.000,00

pripremno ročište – kn 5.000,00

glavna rasprava – kn 5.000,00

žalba – kn 6.125,00

ukupno: kn 26.125,00

pdv 25%: kn 6.531,25

sudska pristojba za prvostupanjsku presudu: kn 4.421,68

sudska pristojba na žalbu: kn 8.843,36

javnobilježnička nagrada za donošenje rješenja o ovrsi: kn 4.421,68

troškovi javnobilježničke dostave: kn 30,00 + pdv 25 % = kn 37,50

troškovi izdavanja klauzula: kn 30,00 + pdv 25 % = kn 37,50

STEČAJNI UPRAVITELJ

Petra Gjurašić